



Comune di Ruda  
Provincia di Udine

AREA SEGRETERIA

***DETERMINAZIONE nr. 18 del 30/07/2019***

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EX AMIDERIA CHIOZZA.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Viste le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 5 in data 28 febbraio 2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2019/2021 e la relativa nota di aggiornamento;
- del Consiglio Comunale n. 6 in data 28 febbraio 2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019/2021 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- della Giunta Comunale n. 10 del 28/02/2019 è stato approvato il P.E.G.. – Piano Esecutivo di Gestione - dell'esercizio 2019;

Accertata la competenza all'adozione del presente atto ai sensi del vigente regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che, in località La Fredda di Perteole, nell'ambito del territorio del Comune di Ruda, è situato un complesso, già destinato a fabbrica per la produzione di amido denominata "Amideria Chiozza", fondata da Luigi Chiozza nel 1865;

che tale opificio rimase in funzione, grazie alla qualità dei suoi prodotti, sino al 1986;

che tale struttura rappresenta una delle più alte e significative testimonianze legate alla storia dell'industria sul territorio della Regione Friuli Venezia Giulia;

che il complesso è stato acquistato, nel 1991, dal Comune di Ruda;

che, in ragione del pregio e del particolare interesse storico archeologico, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia ha apposto sull'immobile il vincolo ai sensi della L. n. 1089/1939;

che, alla data odierna, la struttura dello stabilimento, probabilmente unico nel suo genere in Europa, presenta uno stato di forte degrado;

che la riconversione e rigenerazione del patrimonio industriale rappresenta un obiettivo dell'amministrazione comunale anche al fine della sua ricontestualizzazione e valorizzazione al fine dello sviluppo sociale, culturale ed economico della comunità per dare risalto ai diversi aspetti della creatività e dell'imprenditorialità e per un effettivo sviluppo anche economico dell'area;

che a copertura degli oneri connessi agli interventi di recupero, riqualificazione e valorizzazione dell'ex Amideria Chiozza, sono stati concessi i seguenti finanziamenti:

- € 4.800.000,00 (deliberazioni CIPE n. 3 dd. 1.5.2016 - Fondo sviluppo e coesione 2014-2020: Piano stralcio "Cultura e Turismo" art. 1, comma 703, lett. d) legge n. 190/2014 e n. 100 dd. 22.12.2017; deliberazione CIPE 22.12.2017 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 Integrazione al Piano stralcio "Cultura e Turismo" (art. 1, comma 703, lett. d) L. n. 190/2014);
- € 1.800.000,00 (decreto n. 106 dd. 19.2.2018 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – decreto di rimodulazione del Piano degli interventi finanziato ai sensi dell'art. 1, comma 140, della L. 11.12.2016. n. 232 per la verifica del rischio sismico e la riduzione della vulnerabilità sismica e restauro);
- € 300.000,00 (decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 1993 dd. 06.09.2018 - Intesa per lo sviluppo regionale 2018-2020);

Richiamata la determina n. 31/2018 con la quale veniva accertata la somma di Euro 300.000,00 di cui al decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 1993 dd. 06.09.2018 - Intesa per lo sviluppo regionale 2018-2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 1 aprile 2019, con la quale è stato adottato l'indirizzo per l'individuazione, in collaborazione con l'amministrazione comunale di Palmanova, quale RUP esterno per gli interventi di recupero, riqualificazione e valorizzazione dell'ex Amideria Chiozza, in possesso delle necessarie esperienza e professionalità, la dipendente arch. Michela Lorenzon;

Richiamato il provvedimento del 2 aprile 2019 di nomina dell'arch. Michela Lorenzon, dipendente a tempo pieno ed indeterminato, presso il Comune di Palmanova, con profilo tecnico, quale responsabile unico del procedimento per gli interventi di recupero, riqualificazione e valorizzazione dell'ex Amideria Chiozza;

Ricordato che il recupero e la riconversione dell'ex Amideria Chiozza costituisce un obiettivo strategico dell'amministrazione comunale;

Vista la nota, inoltrata dal RUP ai sensi dell'art. 31, c. 7, del Dlgs 50/2016, con la quale, in ragione della acclarata complessità e della straordinaria importanza degli interventi da realizzare sull'immobile di cui trattasi, caratterizzato da grande valenza architettonica, storica e sociale, nonché in ragione della pluralità delle fonti di finanziamento acquisite ed in corso di acquisizione, che richiedono l'adozione di atti amministrativi e di intese con i diversi organi istituzionali a livello nazionale e locale per la gestione dei conseguenti rapporti economici, nonché ai fini dell'impostazione e la gestione di specifiche procedure di gara in un contesto normativo in continua evoluzione, è stato chiesto di poter disporre, per la durata degli interventi, di un qualificato supporto giuridico-amministrativo dotato di significativa esperienza nella gestione di procedimenti complessi e dotato dei necessari requisiti di qualificazione culturale e professionale;

Ritenuto di accogliere tale richiesta, considerato che l'ufficio tecnico del comune di Ruda non dispone di personale in possesso dei requisiti altamente specialistici, necessari per garantire il supporto in questione, nè con riferimento alle linee guida Anac n. 3 nè in ogni caso con riferimento ad esperienza maturata per interventi analoghi;

Dato atto che l'intervento in questione è stato individuato come di particolare complessità ai sensi dell'art. 31, c. 7, del D.lgs 50/2016, dalla richiamata deliberazione giunta n. 26/2019;

Considerato che, ai sensi del medesimo art. 31, comma 8, gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs, 50/2016, il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.lgs. 19.4.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° 3. 2018;

Richiamato l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'individuazione di un soggetto altamente qualificato cui affidare il servizio di supporto al responsabile unico del procedimento per gli interventi di recupero, riqualificazione e valorizzazione dell'ex Amideria Chiozza;

Ricordato, in particolare, che, ai sensi del richiamato avviso: il servizio di supporto consisterà nell'attività di supporto amministrativo-giuridico ed economico-finanziario alle funzioni del RUP - così come elencate all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e nelle linee guida n. 3 dell'ANAC - inclusa l'attività di comunicazione e rapporto con altri Enti; L'incaricato svolgerà la propria attività autonomamente senza alcun vincolo di subordinazione prevalentemente presso il proprio studio ed utilizzando mezzi di comunicazione a distanza; Tuttavia, considerata la complessità della prestazione e la necessità di una costante collaborazione con il RUP, dovrà essere garantita, a richiesta del RUP stesso, la presenza presso la sede del Comune di Ruda o del Comune di Palmanova nonché presso le sedi degli enti coinvolti nella procedura; Il compenso è stabilito in euro 120 per ogni ora documentata di svolgimento della prestazione, fino all'importo massimo di euro 12.000,00 oltre all'iva ed agli accessori di legge; L'importo massimo di cui sopra si intende comprensivo di ogni onere, spese ed eventuali rimborsi, e sarà pagato dietro presentazione di fattura elettronica;

Esaminati e valutati i curricula pervenuti, con particolare riferimento: all'attività di RUP e di supporto al RUP, con riguardo alla complessità dei lavori e dei servizi; alle docenze e pubblicazioni in materia di programmazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici;

Ritenuto di individuare, quale soggetto cui conferire l'incarico di supporto al Responsabile del procedimento, la società SIGMA Consulenze & Servizi SCS S.r.l., con sede legale in Via Scala al Belvedere, n. 1 -34135 Trieste (C.F. e Part. I.V.A. 01317960324);

Rilevata inoltre l'esigenza indifferibile di procedere prioritariamente all'utilizzo del finanziamento di € 300.000,00 di cui al decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 1993 dd. 06.09.2018 – "*Intesa per lo sviluppo regionale 2018-2020*", ed in particolare alle attività propedeutiche alla progettazione con specifico riferimento alle seguenti procedure:

- rilievo completo dello stato di fatto con la tecnica del BIM (*Building Information Modeling*) che indica un metodo per l'ottimizzazione della pianificazione, realizzazione e gestione di costruzioni tramite aiuto di un software tramite il quale tutti i dati rilevanti di una costruzione possono essere raccolti, combinati e

collegati digitalmente fornendo una piattaforma di conoscenze di sicuro ausilio non solo alla progettazione ed all'esecuzione ma anche alla manutenzione negli anni futuri dell'immobile;

- indagini strutturali e di verifica antisismica e di vulnerabilità sismica ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. 8.7.2004, n. 3362;
- indagine archeologica;
  
- indagine e caratterizzazione geologica;
- relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare;
- consulenza per individuare, rispetto alle destinazioni d'uso prefigurate nelle pubblicazioni sin qui editate, tra quelle coerenti con i luoghi, quelle maggiormente attrattive ed in grado di generare elementi di forte innovazione ed attrattività quale motore di crescita per la comunità locale e regionale attraverso la rigenerazione dell'immobile;

Rilevato inoltre che, secondo le intese intercorse con la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, andrà sottoposta al Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Friuli Venezia Giulia, una proposta di convenzione ex art. 15 della L. n. 241/1990, dell'art. 37, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 del D.lgs. n.42/2004 e s.m.i., al fine di delineare un percorso congiunto e condiviso per realizzare nel migliore di modi e nel minor tempo possibile all'intervento in oggetto;

Dato atto che in data odierna che non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi compatibili con quelli relativi alla presente procedura, e che non si può precedere mediante l'utilizzo del MEPA in quanto il servizio non risulta presente nelle metacategorie ivi contemplate;

vista la L.R. 31.05.2002, n. 14 e s.m.i.;

visto il Decreto del Presidente della Regione 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. Regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002 recante «Disciplina organica dei lavori pubblici»;

visto il Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali – Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visti gli articoli 183 e 184 del Decreto legislativo 267/2000, le norme del D. Lgs.vo 118/2011 in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa di spesa e per la relativa liquidazione;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241;

Espresso, da parte del sottoscritto, il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con cui si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visti gli articoli 183 e 184 del Decreto legislativo 267/2000, le norme del D. Lgs.vo 118/2011 in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa di spesa e per la relativa liquidazione;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici";

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241;

Espresso, da parte del sottoscritto, il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con cui si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

#### DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in attuazione delle Direttive regionali, alla SIGMA Consulenze & Servizi SCS-S.r.l., (C.F. e Part. IVA 01317960324) con sede legale a Trieste in Via Salita al Belvedere, n. 1, l'incarico per lo svolgimento di attività di supporto giuridico-amministrativo al responsabile del procedimento degli interventi indicati nelle premesse;
2. di dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale ed inseriti nel Documento di programmazione 2019/2021;
3. di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000, che i pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 208/2015 (legge stabilità 2016) ;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, la legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
5. di approvare, per i fini di cui sub 1), lo schema di contratto allegato sub "A" al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
6. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la spesa complessiva di euro 14.640,00 corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione sul capitolo in cui la stessa è esigibile:

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	M - P	cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE
2019	2019	7992917BC2	981/1	1-5	91	2	2	3	5	1	14.640,00	SIGMA CONSULENZE & SERVIZI SCS SRL cod.fisc. 01317960324/ p.i. IT 01317960324	8

7. di dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale ed inseriti nel Documento di programmazione 2019/2021;
8. di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000, che i pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 208/2015 (legge stabilità 2016) ;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, la legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
10. di liquidare la fattura che la ditta presenterà nell'ambito della spesa qui impegnata e previa determinazione di pagamento;
11. di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi della normativa vigente.

Il Funzionario Responsabile  
Avv. FRANCESCO LENARDI

Ruda, li 30 luglio 2019



Comune di Ruda

Provincia di Udine

AREA SEGRETERIA

DETERMINAZIONE nr. 18 del 30/07/2019  
Riferimento pratica finanziaria 2019/472

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EX AMIDERIA CHIOZZA.

RIFERIMENTI CONTABILI:  
per quanto in oggetto,

imputa la spesa complessiva di euro 14.640,00 come segue:

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	M - P	Cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE	Num. Impegno
						2	2	3	5	1				
2019	2019	7992917BC2	981/1	1-5	91	2	2	3	5	1	14.640,00	SIGMA CONSULENZE & SERVIZI SCS SRL cod.fisc. 01317960324/ p.i. IT 01317960324	8	453

ESTREMI DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO ENTRATA

DETERMINAZIONE nr. 31 del 28/12/2018  
Riferimento pratica finanziaria 2018/831

OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATA FONDI UNIONE AGRO AQUILEIESE intesa 2018-2020 – RIVITALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE CENTRI URBANI – (300.000,00 AMIDERIA CHIOZZA).-

RIFERIMENTI CONTABILI:  
per quanto in oggetto,

imputa l'entrata complessiva di euro 300.000,00 come segue:

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	T - T	cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE	Num. Accert.
						4	2	1	2	5				
2018	2018		4510/0	4-200		4	2	1	2	5	300.000,00	UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE DELL'AGRO AQUILEIESE cod.fisc. 90022970306/ p.i.		1036

Si rilascia il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. CLAUDIO ALTRAN

09/08/2019



Comune di Ruda

Provincia di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>18</b>	<b>30/07/2019</b>	AREA SEGRETERIA	<b>09/08/2019</b>

**OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EX AMIDERIA CHIOZZA.**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 19/08/2019 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 03/09/2019.

Addì 19/08/2019

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to ALBERTA MOVIO